



Aysa
Prime
Yeni bir yaşam





Kurulduğu günden bu yana hizmet kalitesinden ödün vermeyen firmamız, gerçekleştirdiği tüm faaliyet alanlarında aynı hassasiyeti göstermiş, müşteri memnuniyetini esas almıştır.

2005 Yılında başladığımız yapı müteahhitliğine 2009 yılında **AYSA GRUP YAPI** firmasını kurarak kurumsallığa geçiş yapan firmamız alanında da kendine has, özellikli ve yenilikçi projelerini müşterileriyle buluşturmuştur.

Yaptığımız tüm yatırımlarda doğaya saygılı, yasal gerekliliklere uygun, yüksek kalitede, güvenli, fonksiyonel ve estetik unsurları bir arada barındıran projeler sunuyoruz.

Tüm projelerde her zaman aynı titizlik, aynı özen ve aynı ciddiyet ile çalışarak daha fazla kişiye istihdam sağlamayı, ülkemizin gelişimine değer katmayı hedefliyoruz.

Vizyonumuz

- Müşterilerimizin uzun ve kısa vadede mutlak memnuniyeti,
- Müşteri portföyümüzün sürekli zenginleşerek artması.

Misyonumuz

- Kaliteli ve hızlı hizmet vererek müşteri memnuniyetini en önde tutmak,
- Müşterilerimizin ihtiyaçlarına, haklarına, düşüncelerine ve zamanına saygı duymak,
- İnsanlığa, bilime, çevreye ve evrensel değerlere olan sorumluluklarımızı yerine getirmek,
- Yeni hedefimiz yapı sektöründe en kısa ve kesin çözümler üreterek daima ilerlemek.

Kalite Hedefimiz

- Müşterilerimizin memnuniyeti için kaliteli, kullanışlı ve modern ürünler sunmak,
- Kendimizi sürekli yenilemek,“Koşulsuz Hizmet “ilkesiyle çalışmalarımızı devam ettirmek...

İlkelerimiz

- Dürüstlük
- Doğruluk
- Tamamlayıcılık
- Devamlılık



Kendine özgü mimarisiyle, yuva sıcaklığında
dairenize merhaba deyin...

HAYATIN EN GÜZEL RENKLERİ

Modern ve estetik mimari tasarım ile bütünleşmiş; birinci sınıf inşaat malzemesi kullanılarak, kullanım kolaylığı sağlayacak şekilde, ailenizin konforu düşünülerek tasarlandı.



KONFORLU BİR YAŞAMA HOŞGELDİNİZ

Hayalini kurduğunuz yaşam standartına ulaşmaya artık çok yakınsınız...

Ankara'nın yeni yaşam merkezi Önder Mahallesi, **Aysa Prime** ile bir başka güzel...



PROJE ÖZELLİKLERİ

Genel Özellikler

- Kullanılacak tüm malzemeler 1. sınıf TSE standartlarına uygundur.
- Bina betonarmesi deprem yönetmeliğine uygun ve bina temelinde radye jeneral temel kullanılmıştır.
- 3042 m² arsa alanı
- 14 Katta toplam 54 daire
- Brüt 162 m², Net 143.5 m² daireler
- Çardak alanları
- Çocuk oyun alanı

Elektrik ve Teknik Donanım

- Jeneratör sistemi
- Sedye asansörü ve insan asansörü olmak üzere iki asansör
- Her dairede asansör çağırma butonu
- Yangın algılama ve ikaz tesisatı
- TV tesisatı
- İnternet hattı

- Telefon tesisatı
- Görüntülü diyafon tesisatı
- Yıldırımdan koruma ve topraklama tesisatı
- Can ve yangın güvenliği için kaçak akım koruma
- Kalorimetrelili ayarlanabilir 7/24 merkezi doğal gazlı ısıtma ve sıcak su
- Yönetmeliğe uygun yalıtım
- Yangın, gaz ve duman uyarı sistemleri
- Özel basınçlandırılmış yangın merdiveni
- Kat hollerinde yangın söndürme cihazları

Güvenlik

- Çevre duvarı
- Ana giriş kontrol noktası
- 24 Saat kamera gözetimi ve kapalı devre izleme sistemi
- Her daireye yetecek miktarda su - yangın su deposu
- Otopark alanı , çocuk oyun alanı, bina giriş ve çevresinde güvenlik kamerası



OYUN ALANI

Çocuklar mutlu ve huzurlu oyun oynasın istedik...

Küçükler için oyun parkı tasarlarken gençlerimizde unutmadık. Onlar içinde bilgisayar ve satranç alanları tasarladık.



SALON

Modern, konfor ve ferahlığı
bir arada sunuyoruz...

Aysa Prime Konutları; Tasarlanmış rahat
mekanlar, komşulukların iyi kurulacağı,
gökyüzü ve yeşilin yaşam alanlarına ortak
olduğu ferah bir yaşam sunmaktadır.



MUTFAK

Aysa Prime'da Hanımlara Özel Tasarımlar

Bayanların zamanlarının büyük bölümünü geçirdiği mutfaklar ihtiyaçlarınız düşünülerek özel olarak tasarlandı.





OTURMA ODASI

Sevdiklerinizle mutlu yaşayın...

Oturma odanızda siz ve değerli dostlarınızla zamanın nasıl geçtiğine inanamayacaksınız...

ANTRE & VESTİYER ODASI

Evinize ilk adım attığınızda sizi karşılayan özel tasarım antremiz ve yine sizlerin konforunu düşünerek tasarlamış olduğumuz vestiyer odamızla kendinizi özel hissedeceksiniz...





EBEVEYN ODASI & GİYİNME ODASI

Güne kaldığınız yerden başlayın.

Güne zinde başlamanın en iyi yolu, temiz havanın eşliğinde rahat bir uykudur.

Aysa Prime Özel ebeveyn banyosu ve giyinme odası ile rahat bir yaşam sunacak.



ÇOCUK ODASI

Çocuklarınız artık daha özel..

Çocuklarınız, yaz kış eğlenceli vakit geçirmenin mutluluğu içinde, uzun yıllar sürece arkadaşlıklarıyla oyundan oyuna koşarken tanışacak ve minik kalpler eğlencenin tadına varacak.



BANYO

**Modern tasarım,
ferah kullanım alanı**

Her çizgisiyle temizliği anlatan banyo, günün stresini atmanız için imdadınıza yetişiyor. Estetik izgileriyle iinizi ferahlatan, geniş ve konforlu bu alanda banyo yapmak çok eğlenceli olacak.



Daire Planı

Brüt: 162 m² | Net: 143.5 m²

- | | | |
|-----|---------------------|------------------------|
| 1- | Antre | : 14.10 m ² |
| 2- | Vestiyer Odası | : 2.80m ² |
| 3- | Salon | : 27.50 m ² |
| 4- | Mutfak | : 15.30 m ² |
| 5- | Oturma Odası | : 16.00 m ² |
| 6- | Ebeveyn Yatak Odası | : 16.00 m ² |
| 7- | Giyinme Odası | : 7.40 m ² |
| 8- | Ebeveyn Banyo | : 3.20 m ² |
| 9- | Çocuk Odası | : 12.50 m ² |
| 10- | Banyo | : 5.72 m ² |
| 11- | Wc | : 2.00 m ² |
| 12- | Balkon 1 | : 15.30 m ² |
| 13- | Balkon 2 | : 6.20 m ² |



AYSA PRİME'DA EMEĞİ GEÇENLER

Müteahhit



Yapı Denetim



Mimarlık



İç Mimarlık & Reklam



Bu katalogta yer alan tüm görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Aysa Grup Yapı, projede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Satış Ofisi

Önder Mah. Öner Cad. No: 12 Altındağ / ANKARA
www.aysagrupyapi.com.tr | aysagrupyapi@hotmail.com
0(312) 360 14 14 | 0(532) 460 11 59